ПРОЕКТ ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

С КАДАСТРОВЫМИ НОМЕРАМИ

**70:14:0100035:1866, 70:14:0000000:1121, 70:14:0000000:1122**

Администрация Зоркальцевского сельского поселения в целях упорядочения организации и проведения культурно-зрелищных, развлекательных, спортивных и иных массовых мероприятий на территории Зоркальцевского сельского поселения использует территорию на земельных участках с кадастровыми номерами 70:14:0100035:1866, 70:14:0000000:1121, 70:14:0000000:1122, расположенные по адресу: Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Зоркальцевское сельское поселение, территория Околицы.

**«Праздник Топора»** — ежегодный международный фестиваль народных ремёсел, который проходит в **природном парке «Околица»** в селе Зоркальцево Томского района Томской области. Фестиваль впервые был проведён в 2008 году жителями села Зоркальцево, с 2013 года — в сельском парке «Околица». **Территория парка** занимает около 16 га, представляет собой музей под открытым небом, на всей территории располагаются работы участников фестиваля прошлых лет. На территории парка расположены торговые точки, где можно найти сувениры ручной работы, продукцию местных производителей: мясные и рыбные деликатесы, сыры, мёд, фрукты и многое другое

Задачей разработки данного проекта является выделение территории с целью её устойчивого развития, а также выделения территории общего пользования – это территории, которой беспрепятственно может пользоваться неограниченный круг лиц.

На территории расположены **малые архитектурные формы, которые предназначены для комфортного пребывания людей в местах массовых скоплений.** Они играют роль в благоустройстве парков, скверов, улиц и других общественных территорий. Для реализацииразмещения объектов и проведения массовых мероприятий необходимо приведение земельного участка в соответствии требованиям действующего земельного законодательства – изменение вида разрешенного использования с «садоводства» на земли общего пользования.

В соответствии с утвержденными документами территориального планирования муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» Решением Совета Зоркальцевского сельского поселения № 21 от 07.10.2014 года земельные участки с кадастровыми номерами 70:14:0100035:1866, 70:14:0000000:1121, 70:14:0000000:1122 расположены в территориальной зоне СХ-1, в которой согласно статьи 33 Правил землепользования и застройки Зоркальцевского сельского поселения установлен основной вид разрешенного использования - Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).